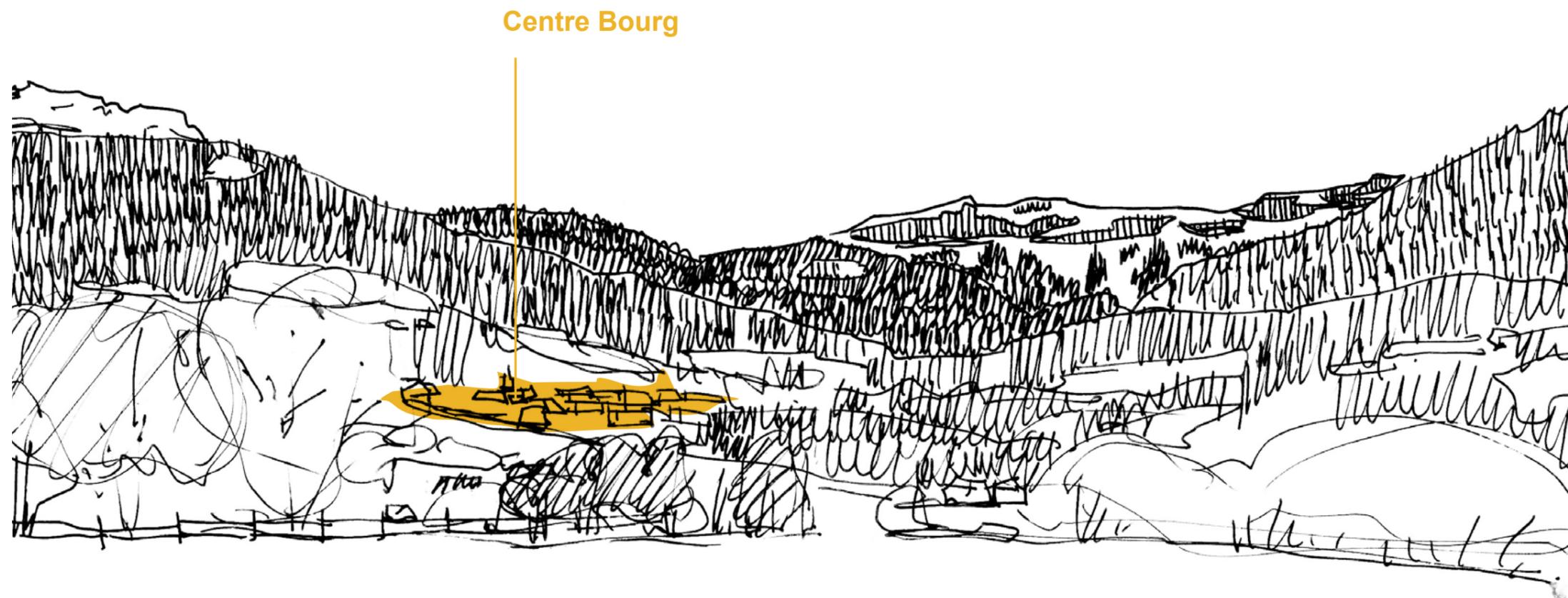


# Bellecombe-en-Bauges

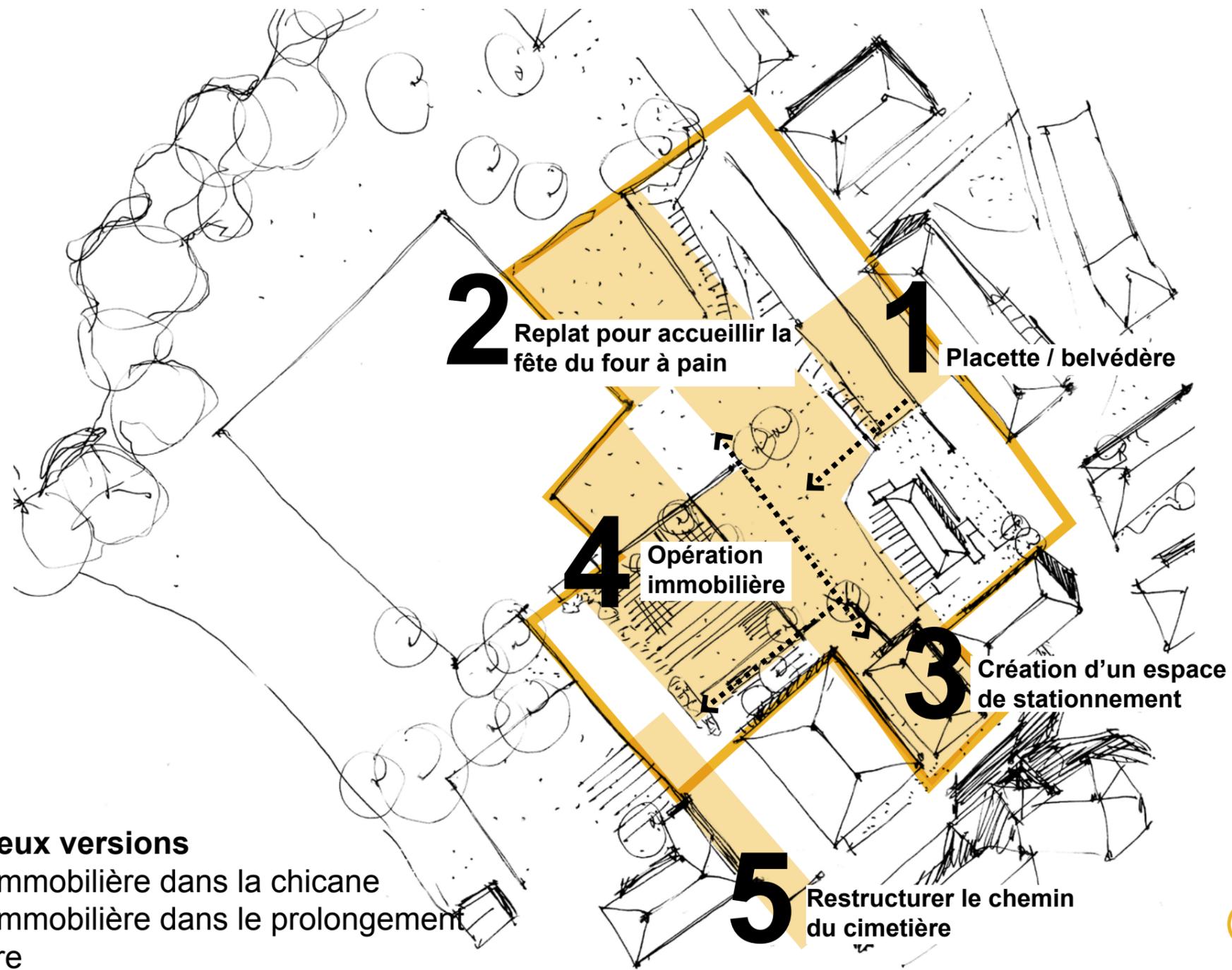
## La place du four à pain

Présentation AVP - Concertation - 07.09.2021



# Le programme

## La place du four à pain



### Proposer deux versions

- opération immobilière dans la chicane
- opération immobilière dans le prolongement du presbytère

# Le programme

Conserver la rampe existante du talus



# Ambiances et références

## Créer un belvédère en partie haute



Références de belvédères en béton



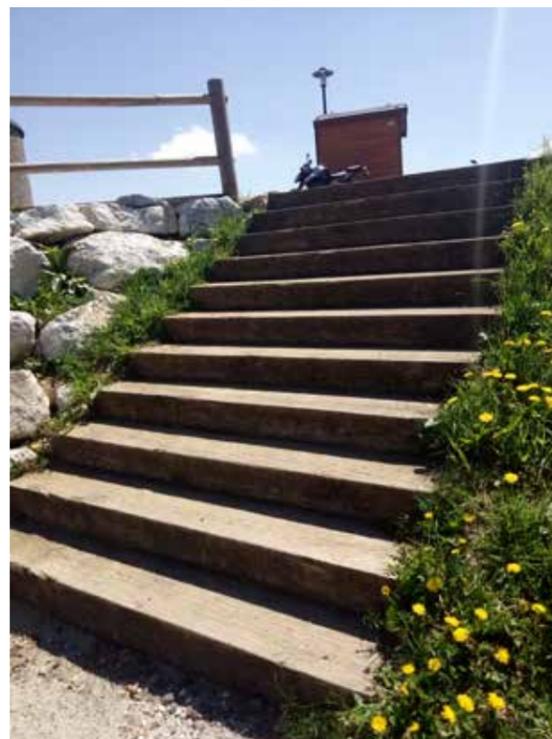
Le parking haut - futur belvédère et terrasse au niveau du commerce

# Ambiances et références

## Aménager des emmarchements dans la pente



Aménager des emmarchements dans le profil du talus et des rampes



Créer un escalier dans le prolongement du mur



# Ambiances et références

Jouer avec la pente



Gestion des talus par des emmarchements  
Gestion différenciée des prairies



# Ambiances et références

## Du mobilier pour se rassembler



Proposer des mobiliers robustes permettant d'accueillir des familles, des groupes, la fête du four à pain



# Ambiances et références

## Créer une placette du four à pain

Le four à pain existant de la commune est à réhabiliter cependant son emplacement est peu stratégique.

Placé au bord de la départemental, aucun espace public ne valorise l'édifice.

Les placettes pourraient accueillir un nouvel édifice: le four à pain afin créer un espace public festif de rassemblement

>> on peut imaginer de le démonter et d'utiliser les pierre pour construire un nouvel édifice dans un emplacement plus stratégique

Four à pain petit edifice architectural de 4x5m environ.



Le four à pain existant



Four à pain à Albens, épure architecte avec Champs des cimes  
Exploitation des pierres de l'ancien four à pain

# Plan des surfaces V1



# Plan de projet

## V1 - L'opération immobilière dans le prolongement du Presbytère

### Circulation piétonne

- ↔ Axe principal de circulation piétonne
- ↔ Circulation piétonne sur un sol enherbé

- Belvédères haut
- Placette du four à pain

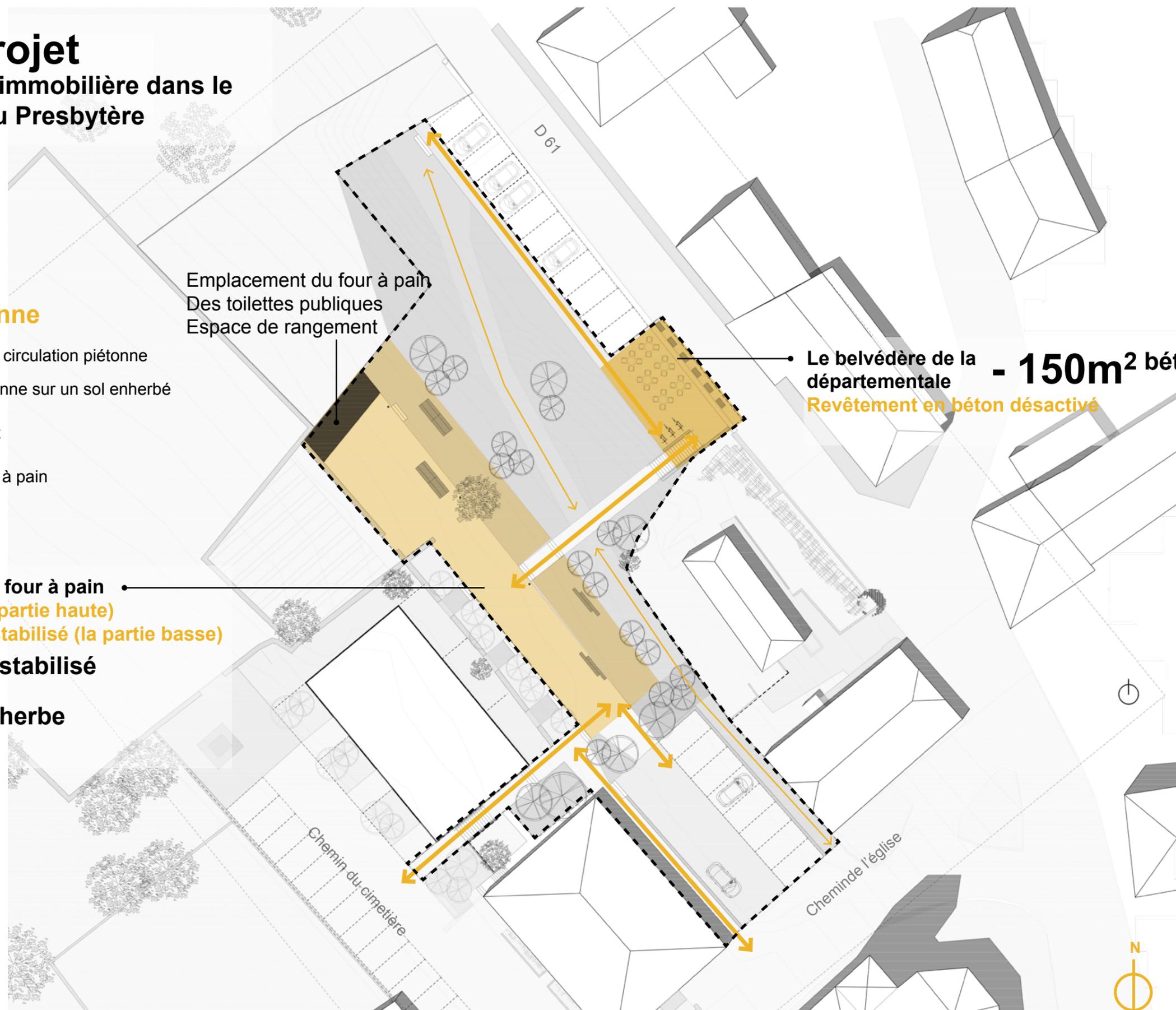
Emplacement du four à pain  
Des toilettes publiques  
Espace de rangement

Le belvédère de la départementale  
- **150m<sup>2</sup> béton**  
Revêtement en béton désactivé

Les placettes du four à pain  
Sol en herbe (la partie haute)  
Revêtement en stabilisé (la partie basse)

- **308m<sup>2</sup> stabilisé**

- **187m<sup>2</sup> herbe**



# Plan de projet

V1 - L'opération immobilière dans le prolongement du Presbytère



Béton désactivé



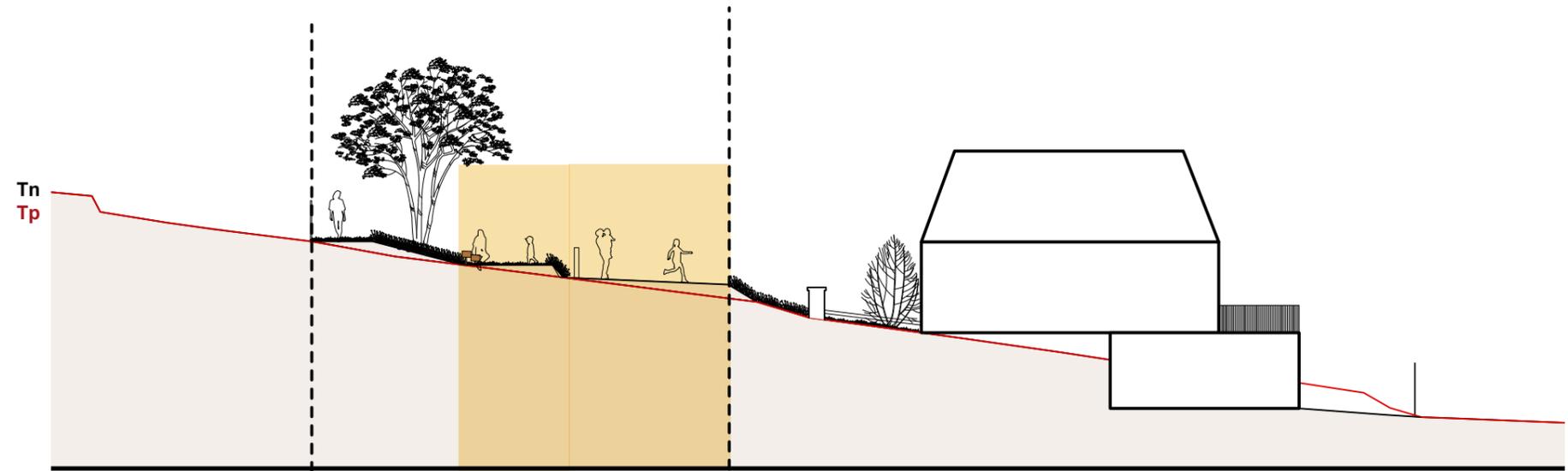
Mobilier en bois



Sol en stabilisé



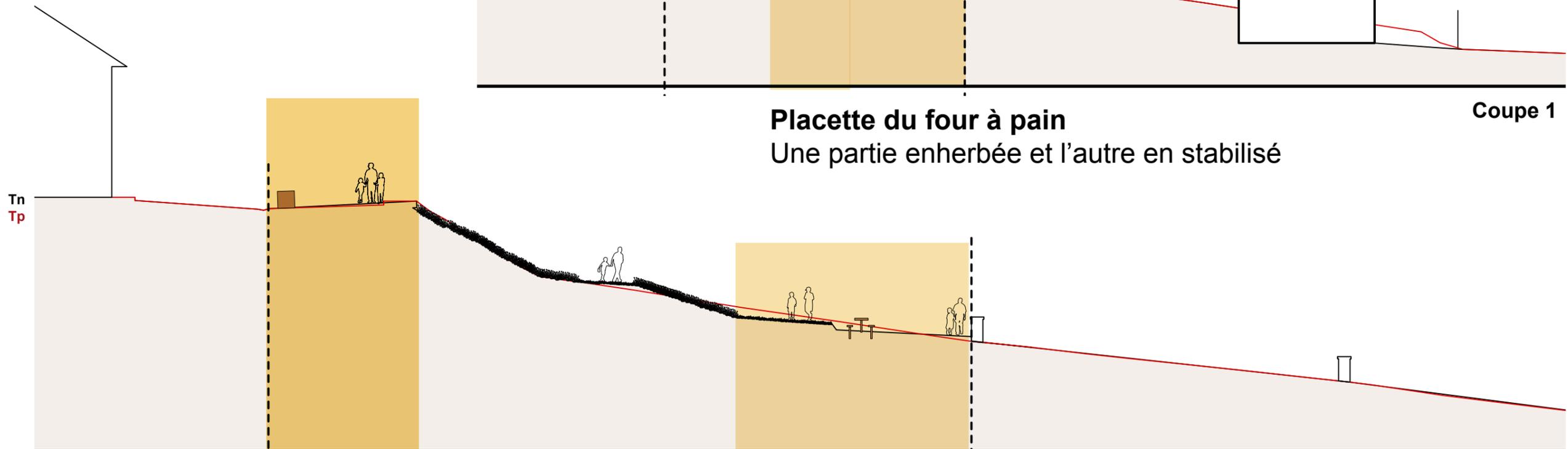
Muret existant



Placette du four à pain

Une partie enherbée et l'autre en stabilisé

Coupe 1



La placette

Un espace réversible  
été - hiver

Placette du four à pain

Une partie enherbée et l'autre en stabilisé

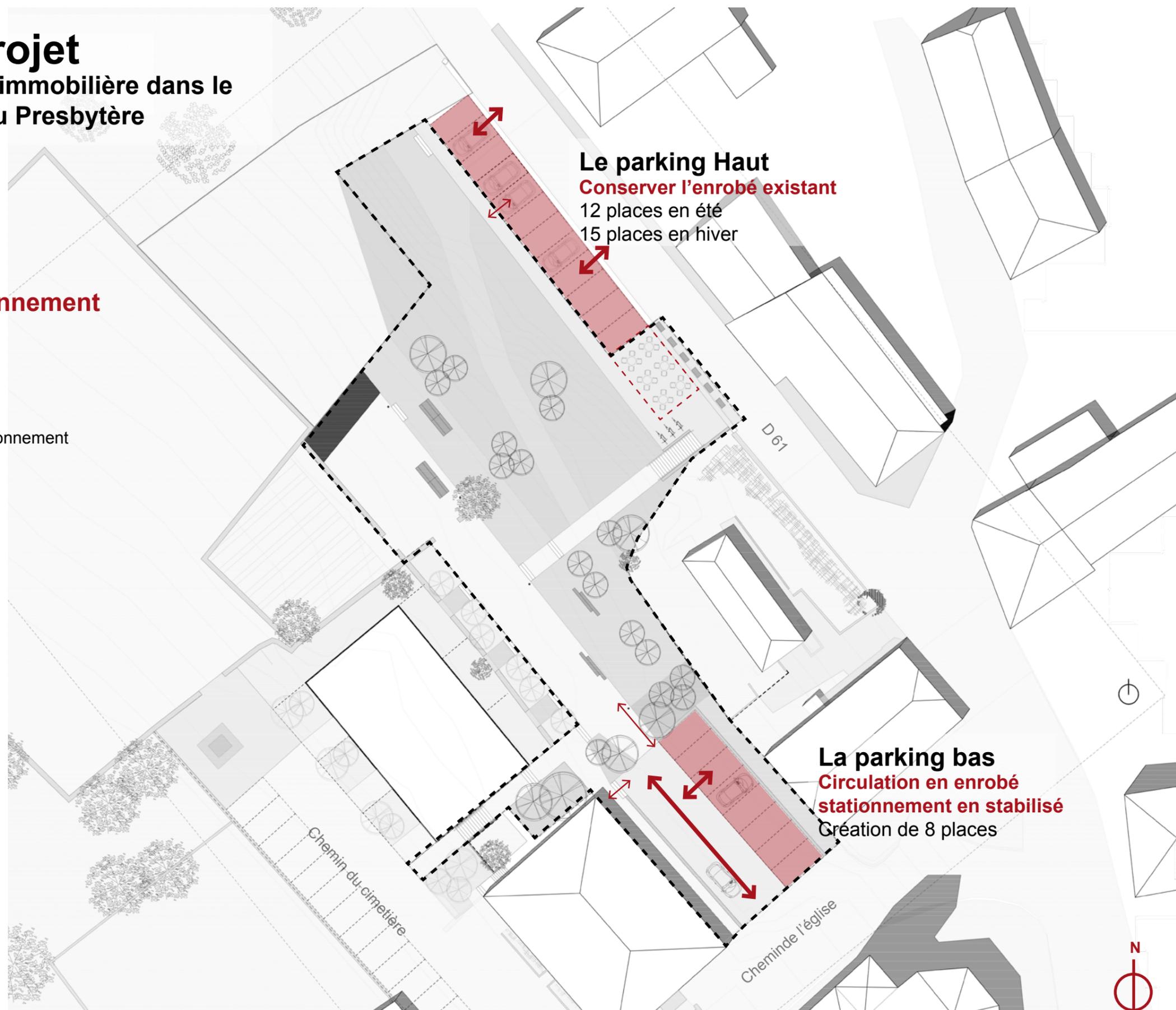
Coupe 2

# Plan de projet

## V1 - L'opération immobilière dans le prolongement du Presbytère

### Espace de stationnement

-  Accès voiture
-  Accès piéton
-  Espace de stationnement



### Le parking Haut

Conserver l'enrobé existant

12 places en été

15 places en hiver

### La parking bas

Circulation en enrobé

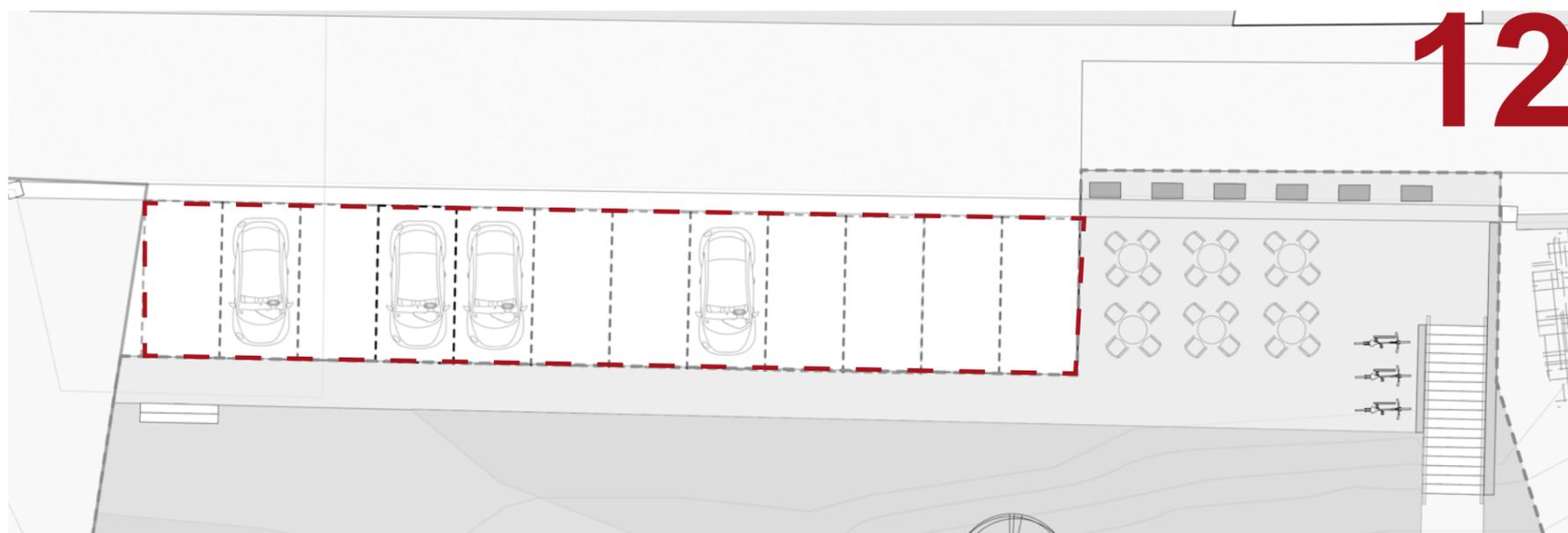
stationnement en stabilisé

Création de 8 places



# Plan de projet

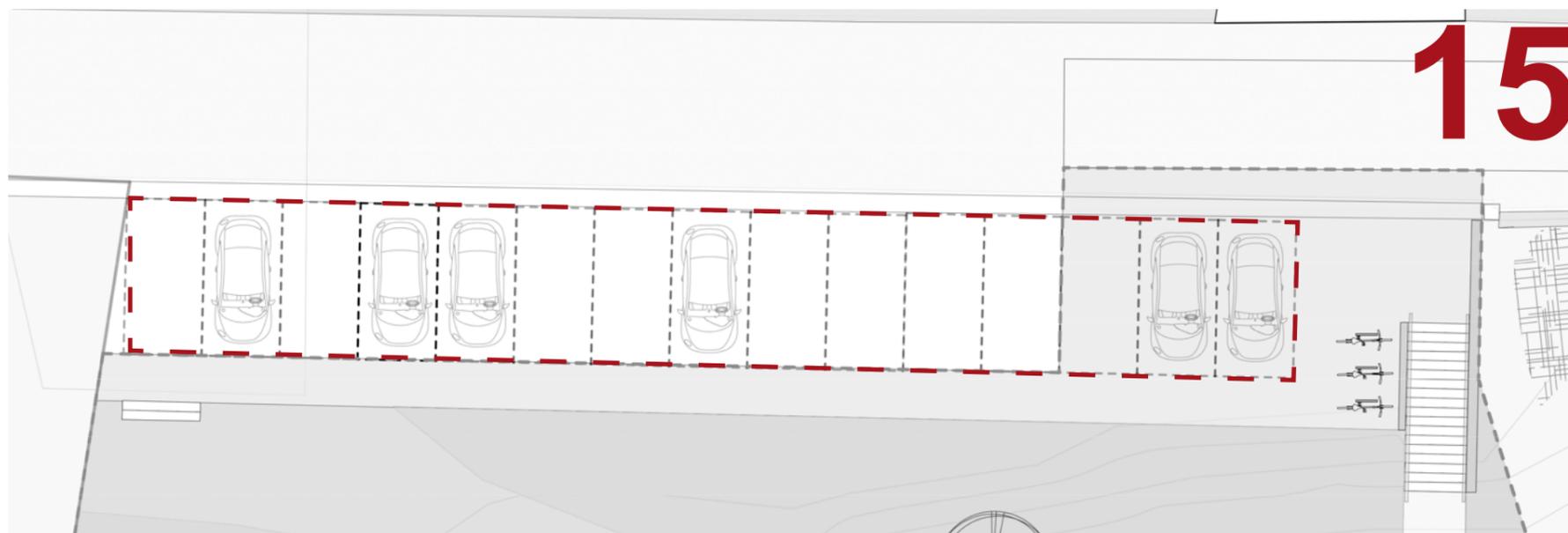
V1 - L'opération immobilière dans le prolongement du Presbytère



# 12 Places

Printemps - été

- Belvédère
- Espace pour accueillir la terrasse du café



# 15 Places

Automne - hiver

- Retirer les grumes
- Libérer de l'espace pour stationner

# Plan de projet

## V1 - L'opération immobilière dans le prolongement du Presbytère

### Des espaces publics végétalisés

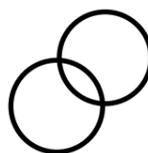
Gestion de tonte différenciée



Tonte intensive (cheminements et plateformes)



Tonte extensive (talus, les espaces de transition)



Filtre arboré



# Plan de projet

## V1 - L'opération immobilière dans le prolongement du Presbytère

### Le lot à construire dans le prolongement du presbytère

↔ Accès voiture

↔ Accès piéton

■ Lot à construire

- - - Dans le prolongement du presbytère

Accès direct depuis la voirie

Avoir une attention particulière sur le traitement des limites en conservant les murs existants

# 780m<sup>2</sup>



# Plan de projet

V1 - L'opération immobilière dans le prolongement du Presbytère



# Plan de projet

V1 - L'opération immobilière dans le prolongement du Presbytère



# Plan des surfaces V2



# Plan de projet

## V2 - L'opération immobilière dans la chicane du cimetière

### Circulation piétonne

↔ Axe principal de circulation piétonne

↔ Circulation piétonne sur un sol enherbé

Belvédères haut

Placette

Les placettes du four à pain  
Sol en herbe (la partie haute)  
Revêtement en stabilisé (la partie basse)

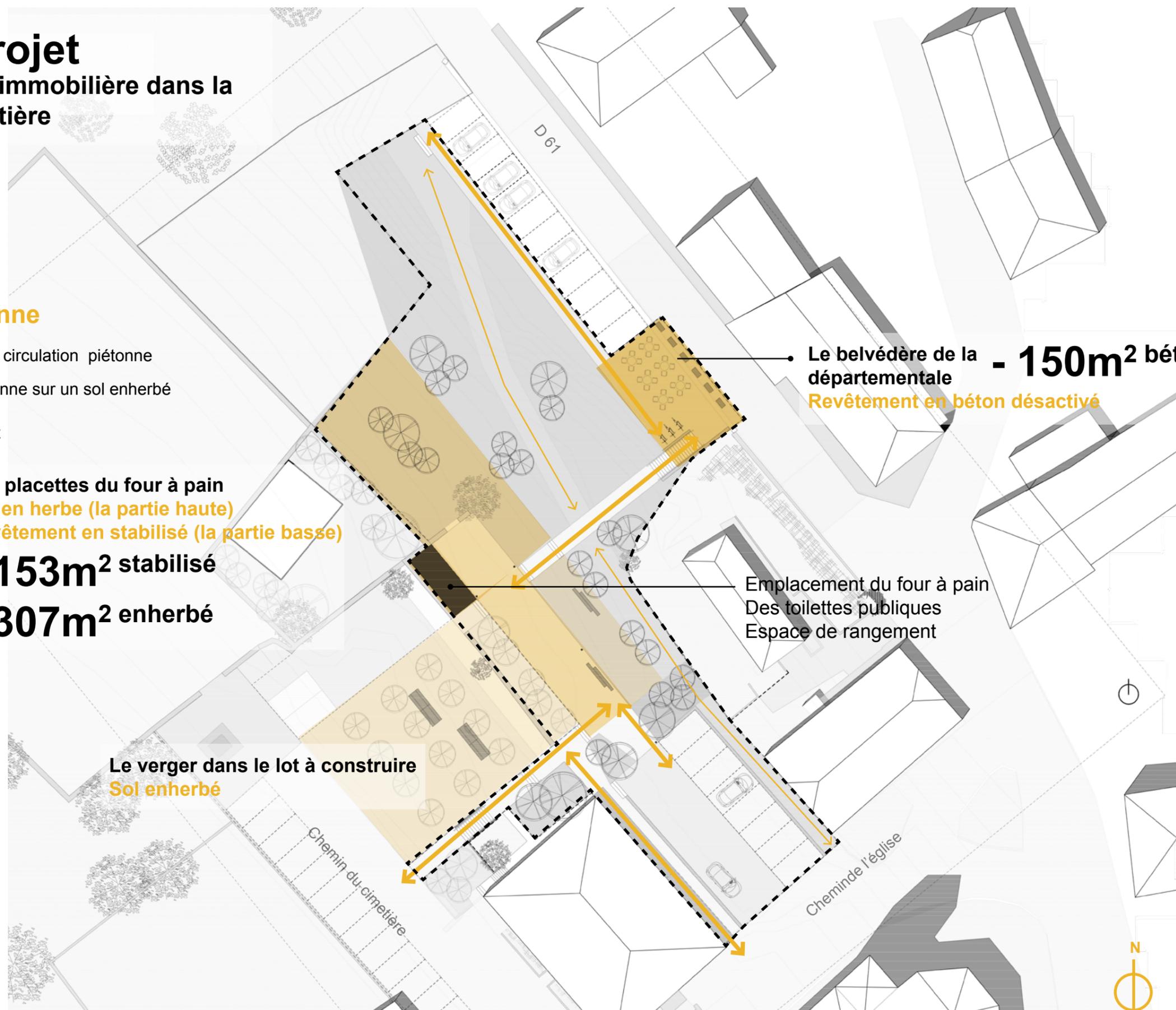
- 153m<sup>2</sup> stabilisé

- 307m<sup>2</sup> enherbé

Le belvédère de la départementale - 150m<sup>2</sup> béton  
Revêtement en béton désactivé

Emplacement du four à pain  
Des toilettes publiques  
Espace de rangement

Le verger dans le lot à construire  
Sol enherbé



# Plan de projet

V2 - L'opération immobilière dans la chicane du cimetière



Béton désactivé



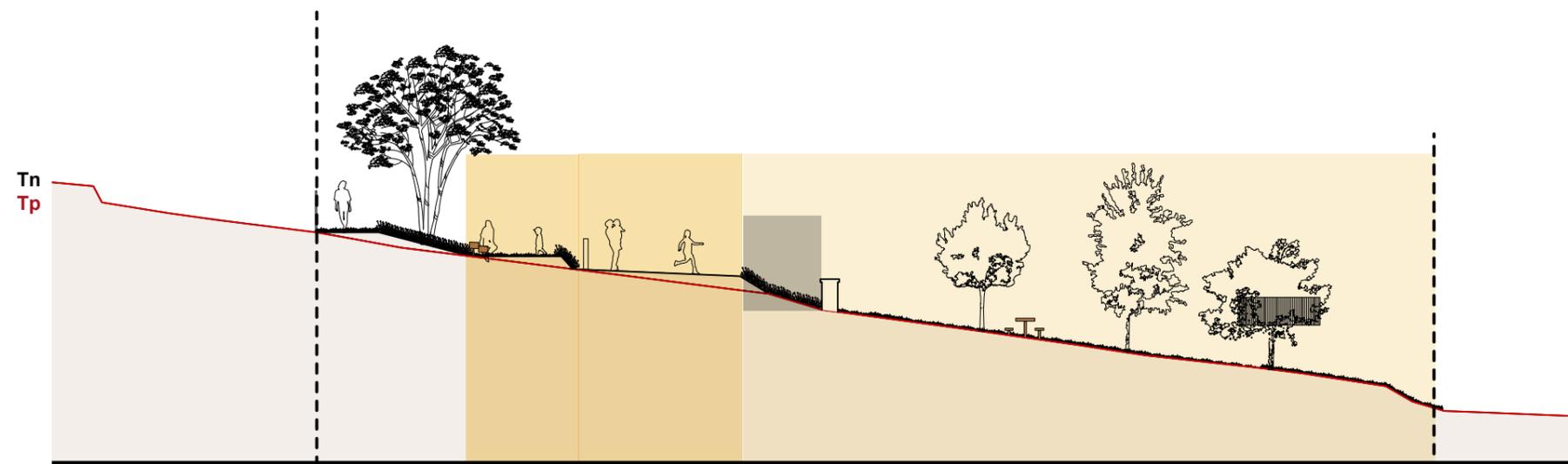
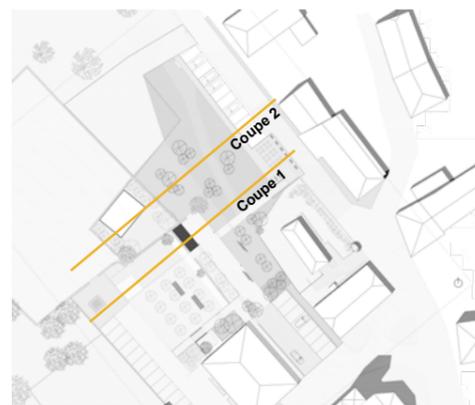
Mobilier en bois



Sol en stabilisé



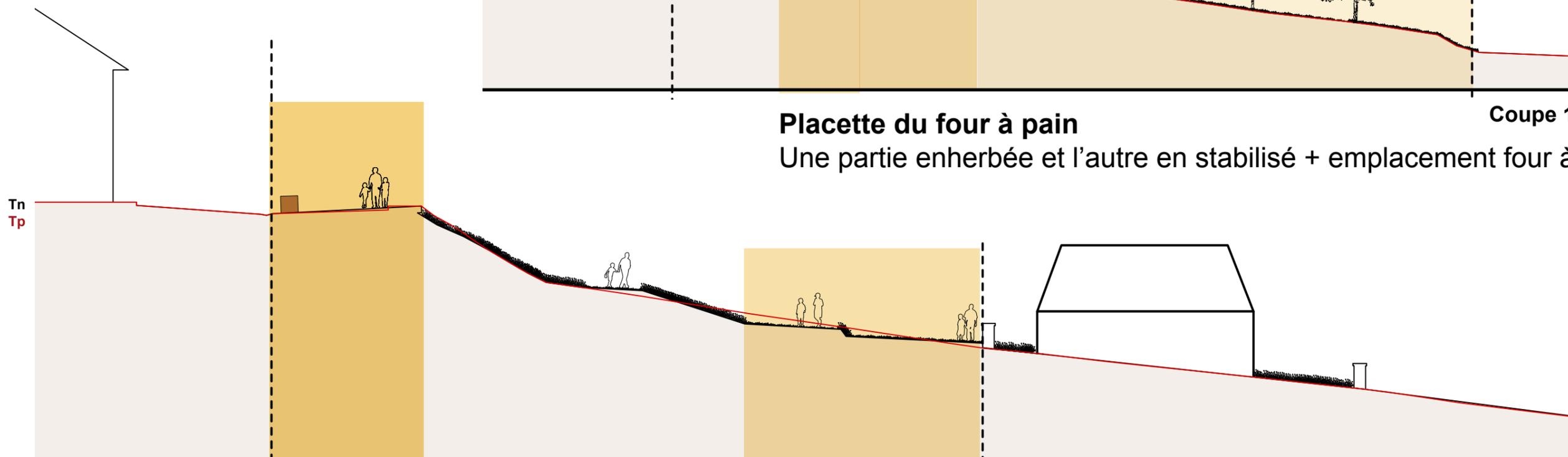
Muret existant



Placette du four à pain

Une partie enherbée et l'autre en stabilisé + emplacement four à pain

Coupe 1



La placette - 152 m<sup>2</sup> béton

Un espace réversible  
été - hiver

Placette du four à pain

Une partie enherbée et l'autre en stabilisé

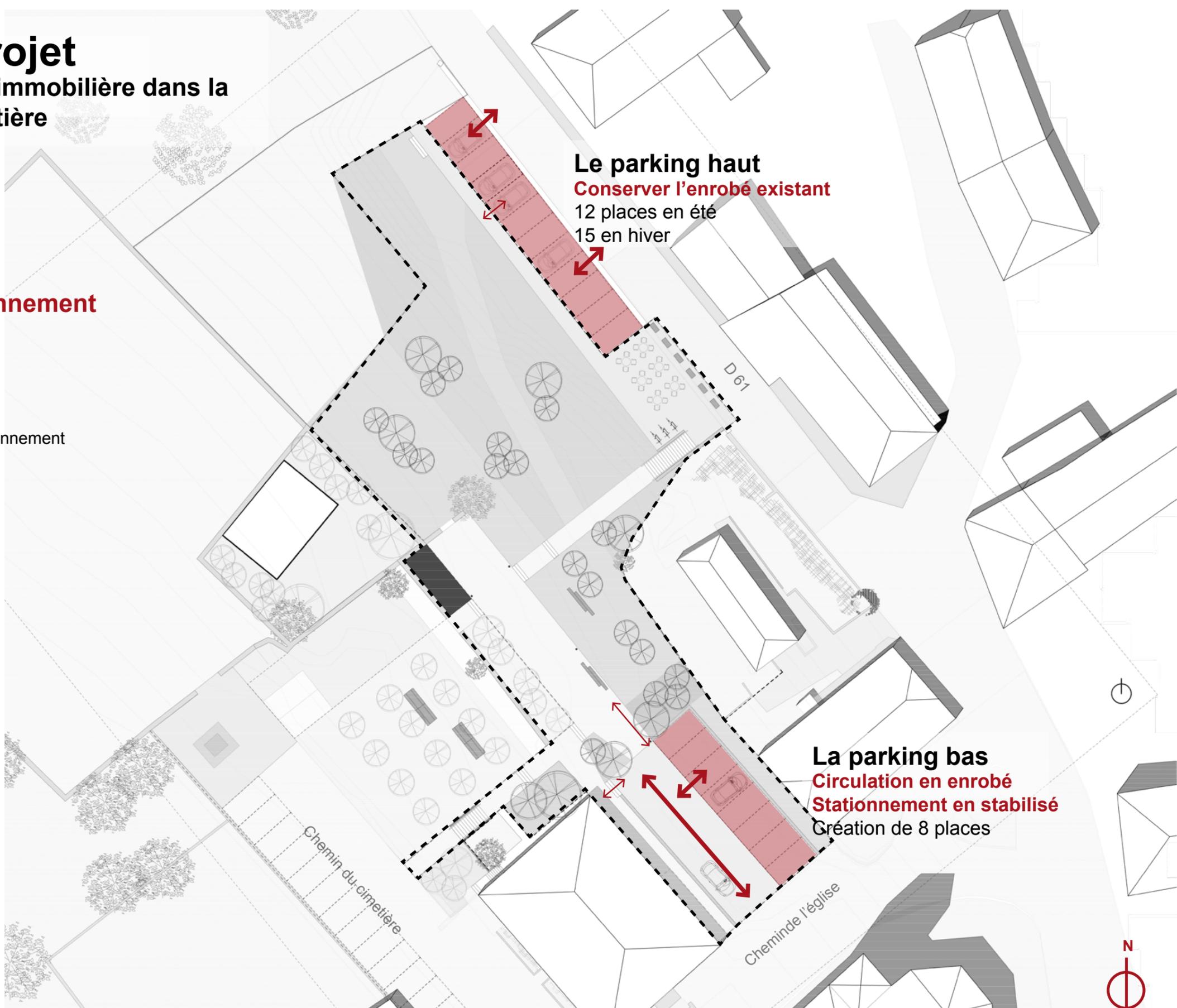
Coupe 2

# Plan de projet

## V2 - L'opération immobilière dans la chicane du cimetière

### Espace de stationnement

- ↔ Accès voiture
- ↔ Accès piéton
- Espace de stationnement

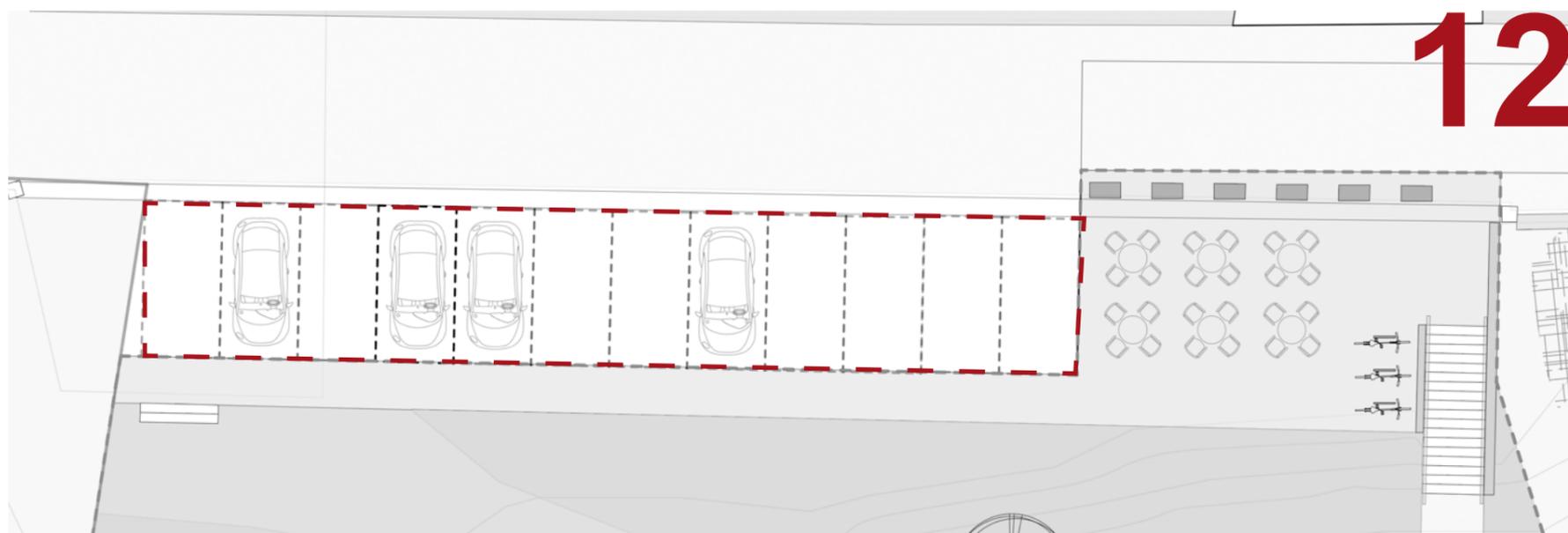


**Le parking haut**  
Conserver l'enrobé existant  
12 places en été  
15 en hiver

**La parking bas**  
Circulation en enrobé  
Stationnement en stabilisé  
Création de 8 places

# Plan de projet

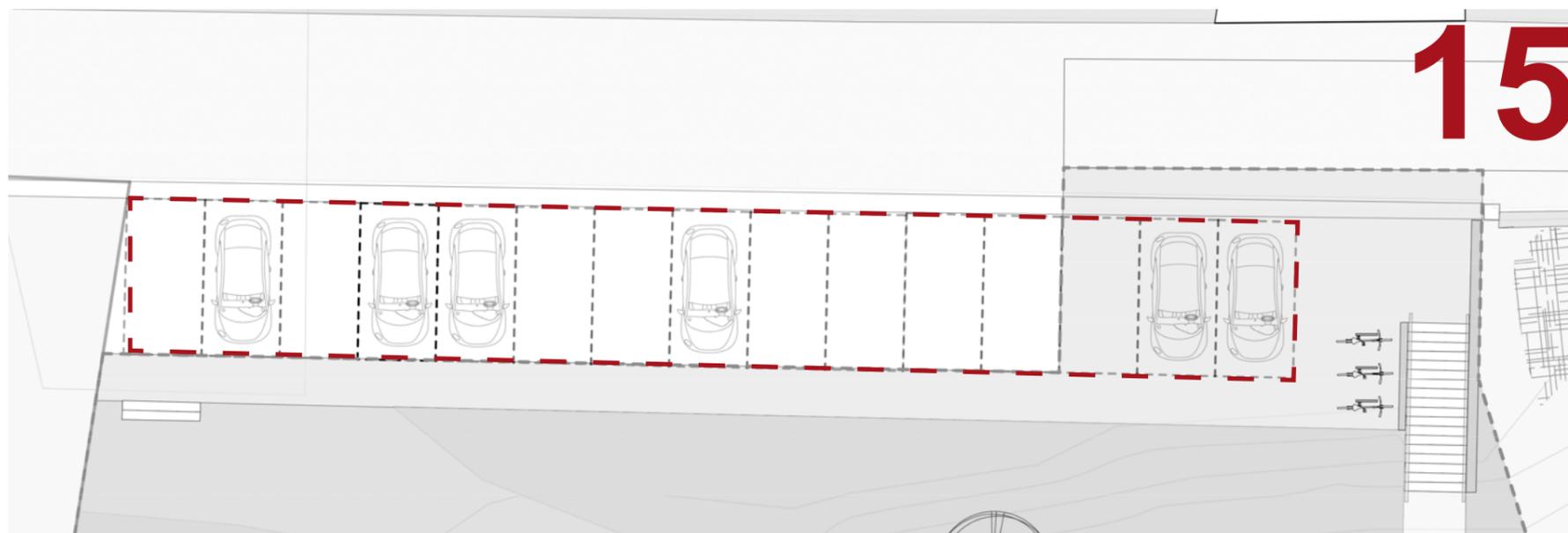
V2 - L'opération immobilière dans la chicane du cimetière



# 12 Places

Printemps - été

- Belvédère
- Espace pour accueillir la terrasse du café



# 15 Places

Automne - hiver

- Retirer les grumes
- Libérer de l'espace pour stationner

# Plan de projet

## V2 - L'opération immobilière dans la chicane du cimetière

### Des espaces publics végétalisés

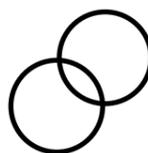
Gestion de tonte différenciée



Tonte intensive (cheminements et plateformes)



Tonte extensive (talus, les espaces de transition)



Filtre arboré



Plantation d'un verger communal dans le périmètre du lot à construire



# Plan de projet

## V2 - L'opération immobilière dans la chicane du cimetière

### Le lot à construire dans la chicane du cimetière

↔ Accès voiture

↔ Accès piéton

Lot à construire

Avoir une attention particulière sur le traitement des limites en conservant les murs existants

Aménager un verger communal sur la deuxième partie du lot à construire

# 759m<sup>2</sup>



# Plan de projet

V2 - L'opération immobilière dans la chicane du cimetière



# Plan de projet

V2 - L'opération immobilière dans la chicane du cimetière

